

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

COMMITTENTE



Comune di Pordenone
CORSO VITTORIO EMANUELE, 64 - 33170 PORDENONE

OGGETTO

DIAGNOSI ENERGETICA

IMMOBILE

PN_88_01
ex Scuola Materna
Via Selvatico n.26 - 33170 Pordenone (PN)

CONTENUTI

- Schede A/B - ANAGRAFICA TECNICA
 - Schede A - SCHEDE EDIFICIO
 - Schede B - SCHEDE IMPIANTO
- Schede C - PLANIMETRIE EDIFICIO
- Schede D - ANALISI TERMOGRAFICA
- Schede E - PROFILI DI CARICO
- Schede F - RELAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

Committente: COMUNE DI PORDENONE

Responsabile
del procedimento: Dott. Bianchet Maurizio

Dirigente di settore: Arch. Zofrea Antonio

COFELY
GDF SVEZ

COFELY ITALIA S.p.A.
Viale dell'Ippodromo n°2
34139 TRIESTE (TS)



San Gabriele Nuovaenergia Srl
Via Vittime della Strada n°2
Loc. Gragnanino
29010 Gragnano Trebbiense (PC)

N°	Data	Descrizione	Red./Dis.	Contr.	Appr.
00	OTTOBRE 2014	PRIMA EMISSIONE	-	-	-
01	-	-	-	-	-
02	-	-	-	-	-

A1 LOCALIZZAZIONE						
IMMOBILE	ex scuola materna di via Selvatico		COD.	PN_86_01		
indirizzo	via Selvatico	N°	26	33170 Pordenone (PN)		
DESTINAZIONE D'USO	E. 1(2) – Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria E. 4(1) - Edifici adibiti ad attività ricreative: quali cinema, teatri, sale di riunioni per congressi	Zona climatica	E	Gradi giorno	Dpr412 Reali	2459 (*)
Note:	(*) come da preventivo Consip					



A2 INQUADRAMENTO URBANISTICO			
SITO	urbano	Altitudine s.l.m. (m)	24
Relazione con gli altri edifici ed il contesto urbanistico:			
Edificio a pianta geometrica irregolare che sorge in area residenziale			



A3 DESCRIZIONE					
Periodo di costruzione	N.D.	N° piani fuori terra	2	N°piani sottoterra	-
Tipologia edilizia	Palazzina piccola				
Tipologia costruttiva	Muratura portante				
Volume totale riscaldato	1804	(m ³)			
Superficie utile	434	(m ²)	Superficie disperdente	1273	(m ²)
Note					

A4 CONSUMI ENERGETICI	
Consumo globale	kWh/m ³ anno 35,69
Periodo di riferimento	stagione termica 2013-2014
Note:	Il consumo globale si riferisce ai seguenti flussi energetici: RISCALDAMENTO e PRODUZIONE DI ACS

A5 INVOLUCRO EDILIZIO - Componenti verticali opachi					
Codice	Tipologia	Spessore medio (cm)	Presenza isolamento	Posizione isolamento	Stato di conservazione dell'intonaco
M01	muratura misto pietra e laterizio verso esterno	45	-	-	sufficiente-discreto
M02	muratura misto pietra e laterizio verso esterno	40	-	-	sufficiente-discreto
M03	muratura misto pietra e laterizio verso esterno	30	-	-	sufficiente-discreto
Note:					

A6 INVOLUCRO EDILIZIO - Componenti trasparenti				
Codice	Tipologia telaio	Materiale telaio	Tipologia vetro	Stato generale
F01	singolo	alluminio	doppio	discreto
F02-F08	singolo	legno	singolo	sufficiente
F09	singolo	alluminio	doppio	discreto
F10-F11	singolo	legno	singolo	sufficiente
F12	singolo	alluminio	doppio	discreto
F13	singolo	legno	singolo	sufficiente
Note:	Nella struttura sono stati identificati 3 tipi differenti di serramenti con telaio in alluminio, vetro doppio, taglio termico, che differiscono tra loro per forme e dimensioni e 10 tipi differenti di serramenti con telaio in legno, vetro singolo, che differiscono tra loro per forme e dimensioni.			

A7 INVOLUCRO EDILIZIO - Copertura			
Codice	Tipologia / descrizione		
C01	copertura a falde con struttura in calcestruzzo, rivestita da tegole in terracotta		
C02	copertura a terrazza in calcestruzzo		
Fattibilità per l'installazione di pannelli solari termici			media
Fattibilità per l'installazione di pannelli solari fotovoltaici			medio-alta
Superficie a disposizione per impianti solari			21 m ²
Note:	<p>Un intervento di installazione di impianto solare a tetto è consigliato nel momento in cui si eseguirà un intervento di riqualificazione impiantistica della centrale termica.</p> <p>L'orientamento delle falde è corretto, la copertura è facilmente accessibile e non interessata da ombreggiamenti di rilievo.</p> <p>Si consiglia l'elaborazione di uno studio tecnico di dettaglio ed un'analisi costi benefici per individuare l'opportunità di installazione di un impianto solare in copertura.</p>		



B1a GENERAZIONE - Riscaldamento e Produzione di ACS						
Anno installazione:	N.D.	Combustibile:	gasolio	Potenza nominale:	104,6 kW	
Marca/Modello:	RHOSS / HR X 90					
Tipologia:	Caldaia tradizionale a basamento					
Luogo di installazione:	centrale termica interrata					
Contabilizzazione:	assente					
Note:						
					Rendimento	91,1 %

B1b GENERAZIONE (centrale termica) - Riscaldamento e Produzione di ACS		
Anno installazione:	N.D.	
Marca/Modello:	JOANNES/ OIL 14 LP	P = 82 ÷ 175 kW
Tipologia:	Bruciatore alimentato a gasolio	

B1c GENERAZIONE - ACS			
Anno installazione:	2002	Combustibile:	gasolio
Potenza nominale:	N.D.		
Tipologia:	n. 01 bollitore ad accumulo CORDIVARI (capacità 200 litri) per produzione di ACS, alimentato da fluido termovettore proveniente da caldaia		
Luogo di installazione:	centrale termica		
Stima della % di gasolio consumato sul totale	2,0 %		
Contabilizzazione:	assente		
Note:	La stima della percentuale di metano consumato per la produzione di ACS è stata eseguita ai sensi della norma UNI/TS 11300-2		

B2 REGOLAZIONE			
	Si	No	Descrizione
Centralina climatica	X		Centralina climatica JOHNSON CONTROLS
Telecontrollo	X		
Valvole di regolazione	X		n.01 valvola di regolazione motorizzata a tre vie (termoregolazione circuito riscaldamento)
Valvole termostatiche	X		su quota parte dei radiatori
Altri tipi di regolazione		X	

B3 DISTRIBUZIONE (centrale termica) - Pompe				
N°/Denominazione	Marca	Modello	Potenza (W)	Stato di conservazione
01-pompa circuito riscaldamento	BIRAL	NRZ 40-1	N.D.	sufficiente
02-pompa anticondensa	BIRAL	NBP 40-1	N.D.	sufficiente
03-pompa circuito carico bollitore ACS	BIRAL	NRZ 35-1	N.D.	sufficiente



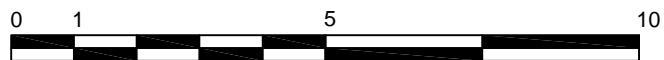
B4 EMISSIONE	
Zona	Tipologia
locali	radiatori

B5 DISTRIBUZIONE
A due tubi da collettore di centrale termica

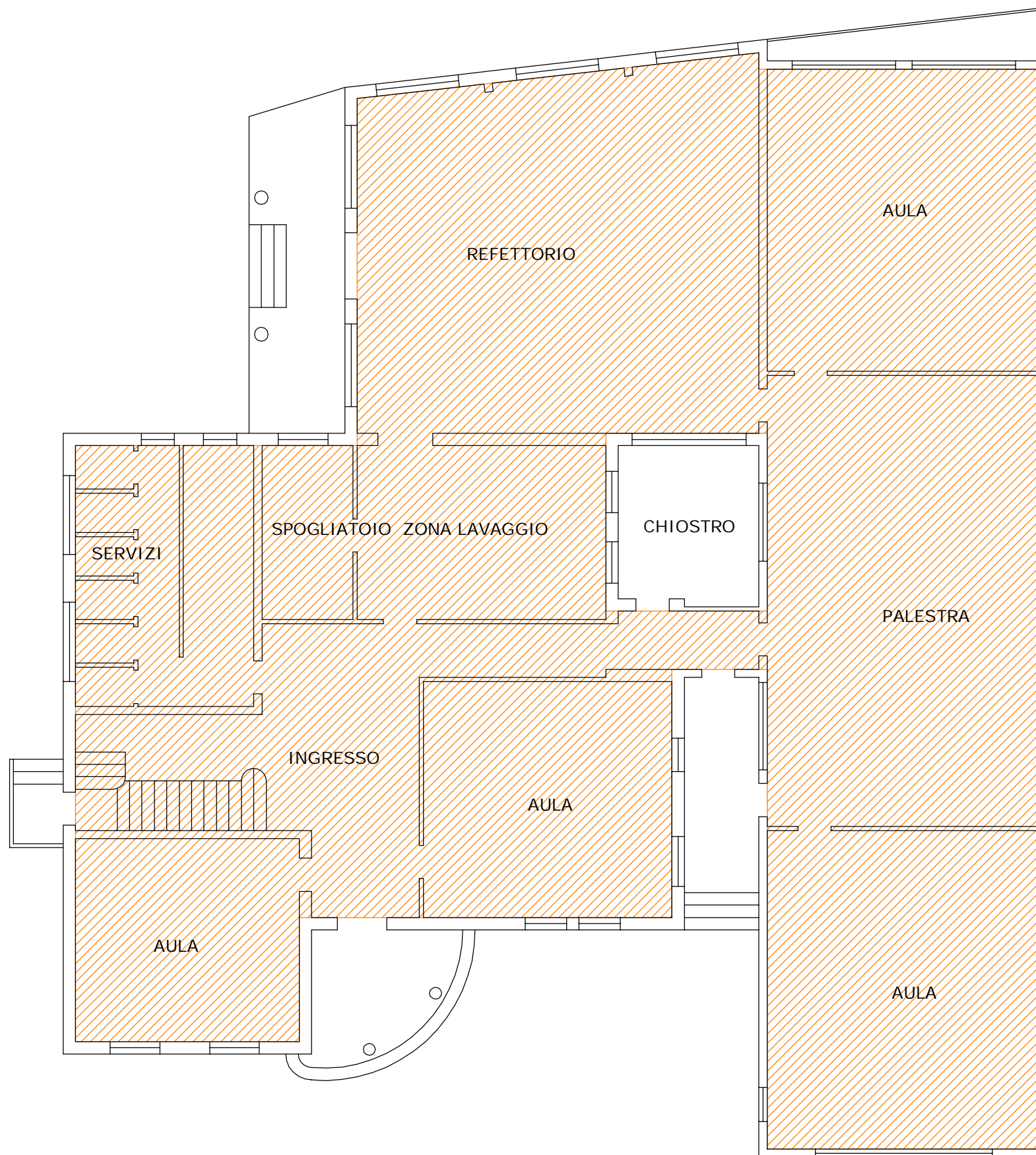
B6 PRIORITA' INTERVENTI MIGLIORATIVI

Sistema	Intervento	Priorità bassa	Priorità media	Priorità alta
EDIFICIO	Coibentazione delle strutture opache verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Coibentazione delle strutture di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Coibentazione delle strutture orizzontali interpiano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miglioramento delle prestazioni componenti trasparenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IMPIANTO	Sostituzione generatore di calore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Sostituzione combustibile del generatore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento sistema distribuzione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento sistema regolazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento sistema emissione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Installazione impianto solare termico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

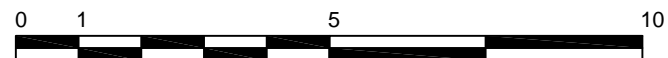
B7 NOTE AGGIUNTIVE



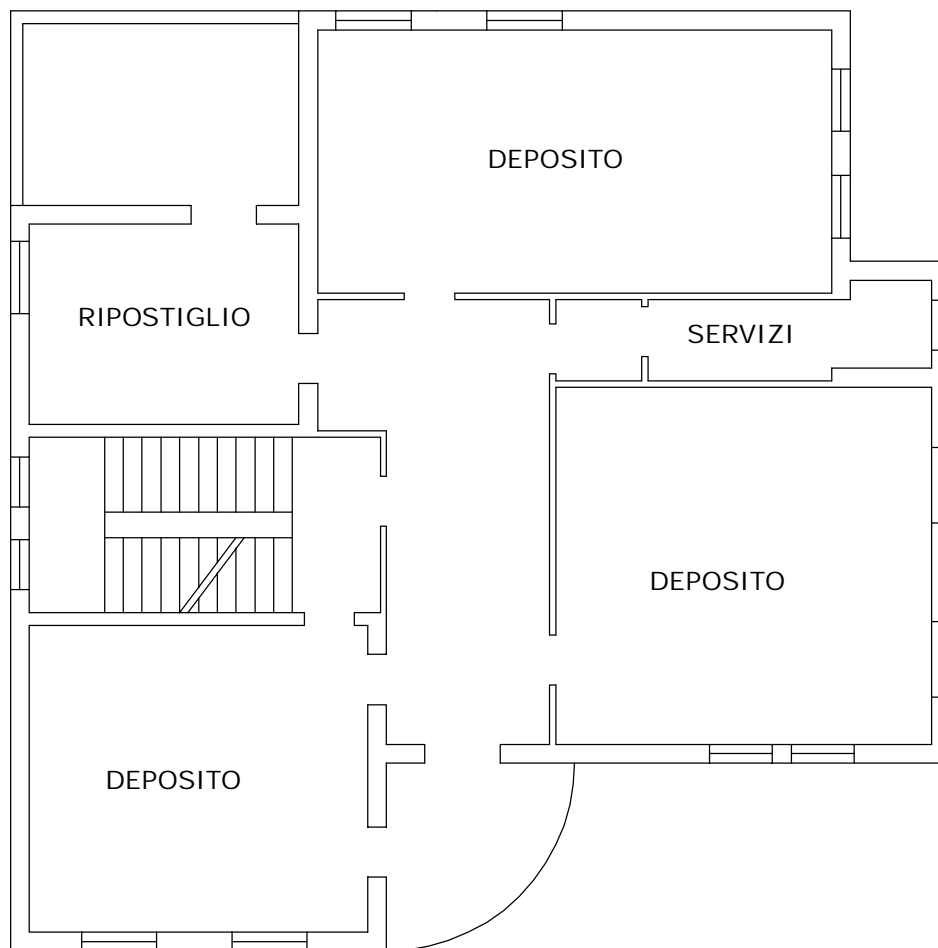
PLANIMETRIA PIANO TERRA







Identificazione delle zone riscaldate



PLANIMETRIA PIANO PRIMO



Identificazione delle zone riscaldate 

 COMUNE DI PORDENONE Corso Vittorio Emanuele n.64 33170 Pordenone (PN)	 COFELY ITALIA S.p.A. Viale dell'Ippodromo n°2 34139 Trieste (TS)	 San Gabriele Nuovaenergia Srl Via Vittime della Strada n°2 Loc. Gragnanino 29010 Gragnano Trebbiense (PC)	OTTOBRE 2014	DIAGNOSI ENERGETICA	PN_88_01 EX SCUOLA MATERNA Via Selvatico n.26 - 33170 Pordenone (PN)	SCHEDA C
			REV. 00	PIANTA PIANO PRIMO		TAVOLA 2